



**PRÉFET
DES CÔTES-
D'ARMOR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Arrêté portant actualisation des maxima et minima des loyers des terres nues, des bâtiments d'exploitations et des bâtiments d'habitation pour l'année 2023

Le Préfet des Côtes-d'Armor
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L.411.11, R.411-1, R.411-2, R.411-9-1 à R.411-9-3, R.411-9-10 et R.411-9-11 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023 constatant pour l'année 2023 l'indice national des fermages ;

VU l'arrêté préfectoral du 30 juin 2021 modifié relatif à l'application du statut du fermage dans le département des Côtes-d'Armor ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor,

ARRÊTE :

Article 1^{er} : L'indice national des fermages, fixé pour 2023 à la valeur de **116,46** par arrêté ministériel du 21 juillet 2023 susvisé, est applicable aux échéances annuelles du 1^{er} septembre 2023 au 31 août 2024, l'année 2009 constituant la base 100 de cet indice.

La variation de cet indice par rapport à l'année 2022 est de **5,63 %**.

Article 2 : À compter du 1^{er} septembre 2023 et jusqu'au 31 août 2024, les maxima et minima sont fixés aux valeurs actualisées ci-après, en application de l'arrêté du 30 juin 2021 susvisé.

1°) TERRES NUES

Classes de terres	Valeurs 2023			
	Période du 1 ^{er} septembre 2023 au 31 août 2024			
	MINIMA (€/hectare)	Maxima (€/hectare)	Minima (€/hectare)	Maxima (€/hectare)
Hors classe	317,72	351,17		
	Zone 1		Zone 3	
1 ^{ère} classe	229,15	268,83	169,66	199,04
2 ^{ème} classe	184,66	229,15	136,72	169,66
3 ^{ème} classe	158,1	184,66	117,04	136,72
4 ^{ème} classe	97,29	107,52	72,02	79,62
5 ^{ème} classe	36,49	40,33	27,01	29,86
	Zone 2		Zone 4	
1 ^{ère} classe	187,87	225,77	143,44	168,28
2 ^{ème} classe	151,39	187,87	115,59	143,44
3 ^{ème} classe	129,61	151,39	98,96	115,59
4 ^{ème} classe	79,77	88,16	60,91	67,32
5 ^{ème} classe	29,92	33,07	22,84	25,24

2°) BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Les valeurs locatives minima et maxima applicables aux bâtiments d'exploitations pour l'échéance, du 1^{er} septembre 2023 au 31 août 2024 sont fixées en annexe du présent arrêté.

3°) BÂTIMENTS D'HABITATION

Les loyers minima et maxima par m² de chaque catégorie de bâtiments d'habitation sont actualisés, pour la période du 1^{er} septembre 2023 au 31 août 2024 en les multipliant par le rapport entre l'indice de référence des loyers (IRL) le plus récent (**140,59** indice publié au Journal officiel le 16 juillet 2023) et l'indice de référence utilisé dans l'arrêté du 30 juin 2021 à savoir **130,57** (indice du 2^{ème} trimestre de l'année 2020).

Il s'ensuit pour cette période, les loyers de référence ci-après fixés :

CATÉGORIES DE BÂTIMENTS D'HABITATION	LOYERS DE RÉFÉRENCE	
	Loyer minimal (€/m ²)	Loyer maximal (€/m ²)
1 1 à 3 pièces principales	3,43	6,87
2 4 pièces principales	3,05	6,09
3 5 pièces principales	2,85	5,72
4 6 pièces principales ou plus	2,52	5,05

Les loyers minima définitifs, déterminés par application du pourcentage le plus faible relatif à l'importance du logement (coefficient « P ») de chaque catégorie de bâtiments d'habitation, se calculent comme suit pour cette même période:

CATEGORIES	1	2	3	4
Loyer minimal (€/m ²)	3,43 x 79% = 2,71	3,05 x 77% = 2,35	2,85 x 74% = 2,11	2,52 x 80% = 2,02

Les loyers maxima définitifs sont égaux aux loyers maxima de référence ci-dessus fixés.

Article 3 : Le secrétaire général de la préfecture des Côtes-d'Armor et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Côtes-d'Armor.

Saint-Brieuc, le **15 SEP. 2023**

Le Préfet,

Stéphane ROUVÉ

LOYER DES BATIMENTS D'EXPLOITATION (22) initialement estimés d'après leur PRIX DE REFERENCE aux taux de 2,75 % pour le bâtiment et de 5,50 % pour le matériel éventuel.

USAGE OU PRODUCTION et caractéristiques	PRIX DE REFERENCE Au 30/06/2021 (prix H.T.)	VALEURS LOCATIVES					
		CATEGORIE 1		CATEGORIE 2		CATEGORIE 3	
		maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum
BATIMENTS ANCIENS, SANS AFFECTATION MODERNE SPECIALE D'EXPLOITATION (par m² (*)							
(*) de surface intérieure							
BAT	60,34 €	1,84 €	1,38 €	1,38 €	0,73 €	0,73 €	0,18 €
GRANGE EN PIERRES PERMETTANT ABRI DE TRACTEUR OU AUTRE GROS MATERIEL AUTOMOTEUR, DE PLUS DE 50 M² (par m² (*)							
(*) de surface intérieure							
BAT	94,78 €	2,89 €	2,16 €	2,16 €	1,15 €	1,15 €	0,29 €
HANGARS & BATIMENTS ANALOGUES (par m² (*)							
(*) sauf autre indication							
BAT ~ avec charpente bipente de moins de 13 m de portée; ou monopente	54,05 €	1,65 €	1,24 €	1,24 €	0,66 €	0,66 €	0,16 €
~ avec charpente bipente de 13 à 18 m de portée	60,95 €	1,86 €	1,39 €	1,39 €	0,74 €	0,74 €	0,19 €
~ avec charpente de plus de 18 m de portée	74,75 €	2,28 €	1,71 €	1,71 €	0,91 €	0,91 €	0,23 €
~ majoration pour translucides et faitage ouvert & couvert	5,75 €	0,18 €	0,13 €	0,13 €	0,07 €	0,07 €	0,02 €
~ majoration pour dés de fondation béton (par dé)	310,50 €	9,44 €	7,08 €	7,08 €	3,78 €	3,78 €	0,94 €
~ majoration pour fondation de mur (par mètre linéaire de fondation)	69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
~ majoration pour mur en parpaings creux de 15 (par m ² de mur)	46,00 €	1,40 €	1,05 €	1,05 €	0,56 €	0,56 €	0,14 €
~ majoration pour mur en parpaings creux de 20 (par m ² de mur)	52,61 €	1,60 €	1,20 €	1,20 €	0,64 €	0,64 €	0,16 €
~ majoration pour mur en parpaings pleins de 20 (par m ² de mur)	87,40 €	2,65 €	1,99 €	1,99 €	1,06 €	1,06 €	0,27 €
~ majoration pour enduit mortier lisse de mur (par m ² enduit)	43,70 €	1,33 €	1,00 €	1,00 €	0,53 €	0,53 €	0,13 €
~ majoration pour mur en béton banché de 20 (par m ² de mur)	96,60 €	2,94 €	2,21 €	2,21 €	1,18 €	1,18 €	0,29 €
~ majoration pour sol bétonné (par m ² de sol bétonné)	39,10 €	1,19 €	0,90 €	0,90 €	0,48 €	0,48 €	0,12 €
~ majoration pour bardage tôle acier, bois à claire-voie, ou autre (par m ² de bardage)	32,20 €	0,98 €	0,74 €	0,74 €	0,39 €	0,39 €	0,10 €
~ majoration pour portes ou portails (par m ² de portes ou portails)	105,80 €	3,22 €	2,41 €	2,41 €	1,29 €	1,29 €	0,32 €
~ majoration pour plancher d'étage porteur (par m ² de plancher)	69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
ELEVAGE BOVIN LAIT OU VIANDE							
AIRES, COULOIRS ET PARCS D'ATTENTE BETONNES							
BAT ~ sans couverture (par m ²)	46,00 €	1,40 €	1,05 €	1,05 €	0,56 €	0,56 €	0,14 €
~ majorations pour couverture, mur, fondation de mur, bardage ...		cf. hangars & bâtiments analogues					
MURET D'AUGE OU DE CORNADIS (par mètre linéaire; y compris fondation)							
BAT	135,70 €	4,12 €	3,09 €	3,09 €	1,65 €	1,65 €	0,41 €
CORNADIS AUTOBLOQUANT POUR VACHES LAITIERES (par place)							
MAT	69,00 €	4,20 €	3,15 €	3,15 €	1,68 €	1,68 €	0,42 €
AIRES COUVERTES DE COUCHAGE							
BAT		cf. hangars & bâtiments analogues					
CAILLEBOTIS POUR BOVIN							
BAT ~ caillebotis seul (par m ² de caillebotis)	66,70 €	2,02 €	1,52 €	1,52 €	0,81 €	0,81 €	0,20 €
~ caillebotis avec pré-fosse (par m ³ de pré-fosse; y compris caillebotis)	190,90 €	5,80 €	4,35 €	4,35 €	2,32 €	2,32 €	0,58 €
~ caillebotis avec fosse profonde (par m ³ de fosse; y compris caillebotis)	161,00 €	4,90 €	3,67 €	3,67 €	1,96 €	1,96 €	0,49 €
SEPARATION DE LOGETTE (par logette)							
BAT ~ logette "flottante" type US	110,40 €	3,36 €	2,52 €	2,52 €	1,34 €	1,34 €	0,34 €
~ logette grand confort ou européenne	116,15 €	3,53 €	2,65 €	2,65 €	1,41 €	1,41 €	0,35 €
~ logette à fixation(s) au sol unique ou rapprochées "champignon", "Y", etc ...	71,30 €	2,17 €	1,63 €	1,63 €	0,87 €	0,87 €	0,22 €
~ logette P (pieds écartés)	61,18 €	1,86 €	1,39 €	1,39 €	0,74 €	0,74 €	0,19 €
~ logette pied arrière	53,48 €	1,63 €	1,22 €	1,22 €	0,65 €	0,65 €	0,16 €
EVACUATEURS GRANDE LARGEUR							
estimations pour 60 mètres linéaires de bâtiment et 2 couloirs à racler							

BAT : bâtiment - MAT : équipement matériel -

CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)

MAT	~ racleur mécanique	17 250,00 €	1 049,00 €	786,75 €	786,75 €	419,60 €	419,60 €	104,90 €
	~ racleur hydraulique	23 000,00 €	1 398,67 €	1 049,00 €	1 049,00 €	559,47 €	559,47 €	139,87 €

BLOCS DE TRAITE (par place de salle de traite (*): aire d'attente, salle de traite, laiterie et annexes - bureau, douche, WC - incluses) (*) sauf autre indication

Scs principale: Référentiel des prix des bâtiments vaches laitières - 7è. éd. Bretagne, oct. 2014. Ch. agr. Bretagne & GIE Elevages Bretagne

SALLE DE TRAITE EN EPI CLASSIQUE, ligne basse, double équipement, déposes automatiques

BAT	TYPE 2 x 4 sans l'équipement matériel	9 539,25 €	290,05 €	217,54 €	217,54 €	116,02 €	116,02 €	29,00 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 902,45 €	298,12 €	223,59 €	223,59 €	119,25 €	119,25 €	29,81 €
BAT	TYPE 2 x 5 sans l'équipement matériel	8 278,85 €	251,73 €	188,80 €	188,80 €	100,69 €	100,69 €	25,17 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 206,70 €	255,82 €	191,86 €	191,86 €	102,33 €	102,33 €	25,58 €
BAT	TYPE 2 x 6 sans l'équipement matériel	7 504,90 €	228,19 €	171,14 €	171,14 €	91,28 €	91,28 €	22,82 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 215,90 €	256,37 €	192,28 €	192,28 €	102,55 €	102,55 €	25,64 €
BAT	TYPE 2 x 8 sans l'équipement matériel	6 372,15 €	193,75 €	145,31 €	145,31 €	77,50 €	77,50 €	19,37 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 648,30 €	282,68 €	212,01 €	212,01 €	113,07 €	113,07 €	28,27 €
BAT	TYPE 2 x 10 sans l'équipement matériel	6 228,40 €	189,38 €	142,03 €	142,03 €	75,75 €	75,75 €	18,94 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 048,00 €	246,17 €	184,62 €	184,62 €	98,47 €	98,47 €	24,62 €
BAT	TYPE 2 x 12 sans l'équipement matériel	5 714,35 €	173,74 €	130,31 €	130,31 €	69,50 €	69,50 €	17,37 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 3 832,95 €	233,09 €	174,81 €	174,81 €	93,23 €	93,23 €	23,31 €

SALLE DE TRAITE EN EPI CLASSIQUE, ligne haute, simple équipement, déposes automatiques

BAT	TYPE 2 x 4 sans l'équipement matériel	9 320,61 €	283,40 €	212,55 €	212,55 €	113,36 €	113,36 €	28,34 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 3 467,10 €	210,84 €	158,13 €	158,13 €	84,34 €	84,34 €	21,08 €
BAT	TYPE 2 x 5 sans l'équipement matériel	8 089,10 €	245,96 €	184,47 €	184,47 €	98,38 €	98,38 €	24,60 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 2 975,05 €	180,92 €	135,69 €	135,69 €	72,37 €	72,37 €	18,09 €
BAT	TYPE 2 x 8 sans l'équipement matériel	6 244,50 €	189,87 €	142,40 €	142,40 €	75,95 €	75,95 €	18,99 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 2 439,15 €	148,33 €	111,24 €	111,24 €	59,33 €	59,33 €	14,83 €
BAT	TYPE 2 x 10 sans l'équipement matériel	5 993,80 €	182,25 €	136,69 €	136,69 €	72,90 €	72,90 €	18,22 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 2 350,60 €	142,94 €	107,21 €	107,21 €	57,18 €	57,18 €	14,29 €
BAT	TYPE 2 x 12 sans l'équipement matériel	5 486,65 €	166,82 €	125,12 €	125,12 €	66,73 €	66,73 €	16,68 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 2 819,80 €	171,48 €	128,61 €	128,61 €	68,59 €	68,59 €	17,15 €
BAT	TYPE 2 x 16 sans l'équipement matériel	4 752,95 €	144,52 €	108,39 €	108,39 €	57,81 €	57,81 €	14,45 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 1 986,05 €	120,77 €	90,58 €	90,58 €	48,31 €	48,31 €	12,08 €
BAT	TYPE 2 x 20 sans l'équipement matériel	4 330,90 €	131,69 €	98,76 €	98,76 €	52,67 €	52,67 €	13,17 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 1 775,60 €	107,98 €	80,98 €	80,98 €	43,19 €	43,19 €	10,80 €

SALLE DE TRAITE TPA - TRAITE PAR L'ARRIERE - ligne basse, double équipement, déposes automatiques

BAT	TYPE 2 x 4 sans l'équipement matériel	9 217,67 €	280,28 €	210,21 €	210,21 €	112,11 €	112,11 €	28,03 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 6 243,74 €	379,70 €	284,77 €	284,77 €	151,88 €	151,88 €	37,97 €
BAT	TYPE 2 x 5 sans l'équipement matériel	7 999,76 €	243,24 €	182,43 €	182,43 €	97,29 €	97,29 €	24,32 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 5 357,63 €	325,81 €	244,36 €	244,36 €	130,32 €	130,32 €	32,58 €
BAT	TYPE 2 x 6 sans l'équipement matériel	7 251,90 €	220,50 €	165,38 €	165,38 €	88,20 €	88,20 €	22,05 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 5 369,35 €	326,51 €	244,89 €	244,89 €	130,61 €	130,61 €	32,65 €
BAT	TYPE 2 x 10 sans l'équipement matériel	5 382,00 €	163,65 €	122,74 €	122,74 €	65,46 €	65,46 €	16,36 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 5 235,95 €	318,41 €	238,81 €	238,81 €	127,36 €	127,36 €	31,84 €
BAT	TYPE 2 x 12 sans l'équipement matériel	4 877,15 €	148,29 €	111,22 €	111,22 €	59,32 €	59,32 €	14,83 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 4 670,15 €	284,00 €	213,00 €	213,00 €	113,60 €	113,60 €	28,40 €
BAT	TYPE 2 x 16 sans l'équipement matériel	4 329,75 €	131,65 €	98,74 €	98,74 €	52,66 €	52,66 €	13,17 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 3 186,65 €	193,79 €	145,34 €	145,34 €	77,52 €	77,52 €	19,38 €
BAT	TYPE 2 x 20 sans l'équipement matériel	3 898,50 €	118,54 €	88,90 €	88,90 €	47,42 €	47,42 €	11,85 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 2 841,65 €	172,80 €	129,60 €	129,60 €	69,12 €	69,12 €	17,28 €

SALLE DE TRAITE ROTATIVE 24 postes

BAT	TRAITE INTERIEUR sans l'équipement matériel	6 075,45 €	184,72 €	138,54 €	138,54 €	73,89 €	73,89 €	18,47 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 7 109,30 €	432,33 €	324,25 €	324,25 €	172,93 €	172,93 €	43,23 €
BAT	TRAITE EXTERIEUR sans l'équipement matériel	5 482,05 €	166,69 €	125,02 €	125,02 €	66,68 €	66,68 €	16,67 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R 7 527,90 €	457,78 €	343,33 €	343,33 €	183,11 €	183,11 €	45,78 €

ROBOTS (*) DE TRAITE, avec DAC, compteur à lait, système d'alarme

BAT	MONOSTALLE (1 poste) sans l'équip. matériel	38 525,00 €	1 171,39 €	878,54 €	878,54 €	468,56 €	468,56 €	117,14 €
-----	---	-------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------

MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	138 000,00 €	8 392,02 €	6 294,01 €	6 294,01 €	3 356,81 €	3 356,81 €	839,20 €
BAT	MONOSTALLE (2 postes) sans l'équip. mat.		29 440,00 €	895,15 €	671,36 €	671,36 €	358,06 €	358,06 €	89,51 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	115 000,00 €	6 993,35 €	5 245,01 €	5 245,01 €	2 797,34 €	2 797,34 €	699,33 €
BAT	MULTISTALLES (3 postes) sans l'équip. mat.		18 860,00 €	573,45 €	430,09 €	430,09 €	229,38 €	229,38 €	57,35 €
MAT	~ majoration pour équipement matériel	R	73 600,00 €	4 475,74 €	3 356,81 €	3 356,81 €	1 790,30 €	1 790,30 €	447,57 €
DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE CONCENTRES POUR VACHES LAITIÈRES hors salle de traite (par vache laitière (*)				(*) sauf autre indication					
MAT	~ alimentateur programmé standard, pour deux aliments (une station pour 30 VL)	R	231,38 €	14,08 €	10,56 €	10,56 €	5,63 €	5,63 €	1,41 €
	~ alimentateur programmé standard, pour deux aliments + 1 minéral (deux stations pour 50 VL)	R	322,00 €	19,58 €	14,69 €	14,69 €	7,83 €	7,83 €	1,96 €
	~ alimentateur programmé standard, pour trois aliments (une station pour 30 VL)								
	. pour troupeau de 40 à 60 VL	R	304,75 €	18,53 €	13,90 €	13,90 €	7,41 €	7,41 €	1,85 €
	. pour troupeau de 60 à 90 VL	R	388,24 €	23,61 €	17,70 €	17,70 €	9,44 €	9,44 €	2,36 €
	. pour troupeau de 90 à 120 VL	R	450,80 €	27,41 €	20,56 €	20,56 €	10,96 €	10,96 €	2,74 €
	~ silo 21 m3, spécial DAC, pour 2 aliments		5 750,00 €	349,67 €	262,25 €	262,25 €	139,87 €	139,87 €	34,97 €
PETITS LOCAUX D'ELEVAGE ANNEXES (par m² de surface intérieure, avec limite de 150 m² au delà de laquelle les surfaces supplémentaires ne sont plus prises en compte)									
BAT	~ locaux d'insémination, de vélage, infirmerie, entrepôt, bureau d'élevage, etc...		207,00 €	6,29 €	4,72 €	4,72 €	2,52 €	2,52 €	0,63 €
ETABLES ENTRAVEES (par place) avec couloir et auge d'alimentation									
BAT	~ paillée		2 441,45 €	74,23 €	55,68 €	55,68 €	29,69 €	29,69 €	7,42 €
	~ à lisier		4 149,20 €	126,16 €	94,62 €	94,62 €	50,46 €	50,46 €	12,62 €
VEAUX D'ELEVAGE (par place de veau)									
NURSERIE EN CASES INDIVIDUELLES									
BAT	~ bâtiment		1 437,50 €	43,71 €	32,78 €	32,78 €	17,48 €	17,48 €	4,37 €
MAT	~ cases individuelles	R	414,00 €	25,18 €	18,88 €	18,88 €	10,07 €	10,07 €	2,52 €
NURSERIE EN CASES COLLECTIVES									
BAT	~ bâtiment		1 495,00 €	45,45 €	34,09 €	34,09 €	18,18 €	18,18 €	4,55 €
BAT	stabulation libre pour 50 à 100 veaux, en boîtes de 5 à 8, aire paillée non-bétonnée, distribution au seau, salle de préparation-stockage du lait, isolation sous-toiture:								
	~ aire paillée 100%:								
	. sous bâtiment ouvert		767,63 €	23,34 €	17,51 €	17,51 €	9,34 €	9,34 €	2,33 €
	. sous bâtiment fermé		905,63 €	27,53 €	20,65 €	20,65 €	11,01 €	11,01 €	2,75 €
	~ aire paillée 50 %:								
	. sous bâtiment ouvert		905,63 €	27,53 €	20,65 €	20,65 €	11,01 €	11,01 €	2,75 €
	. sous bâtiment fermé		1 339,75 €	40,73 €	30,55 €	30,55 €	16,29 €	16,29 €	4,07 €
VEAUX DE BOUCHERIE (par place de veau (*)				(*) sauf autre indication					
<i>bâtiment aménagé en cases collectives</i>									
BAT	~ alimentation au seau sur caillebotis		1 104,00 €	33,57 €	25,18 €	25,18 €	13,43 €	13,43 €	3,36 €
	~ alimentation DAL sur caillebotis (DAL non compris)		767,63 €	23,34 €	17,51 €	17,51 €	9,34 €	9,34 €	2,33 €
	~ alimentation DAL sur paille (DAL non compris)		710,13 €	21,59 €	16,20 €	16,20 €	8,64 €	8,64 €	2,16 €
MAT	~ distributeur automatique de lait: station distribution pour 25-30 veaux en cas collective (par veau)	R	190,90 €	11,61 €	8,71 €	8,71 €	4,64 €	4,64 €	1,16 €
	~ supplément station sèche distribution d'aliments solides, sur caillebotis (par veau)	R	13,17 €	0,80 €	0,60 €	0,60 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
ELEVAGE DE GENISSES (par place d'animal adulte)									
<i>stockage des déjections non-compris</i>									
BAT	~ sur litière accumulée av. couloir d'exercice couvert, auge et couloir de distribution		2 415,00 €	73,43 €	55,07 €	55,07 €	29,37 €	29,37 €	7,34 €
	~ sur litière accumulée, avec trottoir auto-nettoyant, auge, et couloir de distribution		2 185,00 €	66,44 €	49,83 €	49,83 €	26,58 €	26,58 €	6,64 €
ELEVAGE DE TAURILLONS (par place d'animal adulte)									
<i>stockage des déjections non-compris</i>									
BAT	~ sur caillebotis intégral, avec auge et couloir d'alimentation		2 209,15 €	67,17 €	50,38 €	50,38 €	26,87 €	26,87 €	6,72 €
	~ sur sol béton, pente paillée, avec auge et couloir d'alimentation		1 897,50 €	57,69 €	43,27 €	43,27 €	23,08 €	23,08 €	5,77 €
	~ sur litière accumulée, trottoir raclé, avec auge et couloir d'alimentation		1 725,00 €	52,45 €	39,34 €	39,34 €	20,98 €	20,98 €	5,25 €
	~ sur litière accumulée, trottoir autonettoyant, avec auge et couloir d'alimentation		1 610,00 €	48,96 €	36,72 €	36,72 €	19,58 €	19,58 €	4,90 €

BAT	~stabulation paillée, sol en pente, avec couloir de raclage	1 753,75 €	53,33 €	39,99 €	39,99 €	21,33 €	21,33 €	5,33 €
MAT	~ majoration pour raclage mécanique	R 213,90 €	13,00 €	9,75 €	9,75 €	5,20 €	5,20 €	1,30 €
BAT	~ stabulation 50 % paillée, avec aire bétonnée couverte (3 m2 + 2 à 3 m2)	1 667,50 €	50,71 €	38,03 €	38,03 €	20,28 €	20,28 €	5,07 €
MAT	~ majoration pour raclage mécanique	R 188,60 €	11,47 €	8,60 €	8,60 €	4,59 €	4,59 €	1,15 €
BAT	~ stabulation 100 % paillée (5 m2) avec stalle d'alimentation	1 270,75 €	38,64 €	28,98 €	28,98 €	15,46 €	15,46 €	3,86 €
SILOS COULOIR (par m3 de capacité (°))								
BAT	~ 2 parois en béton banché, sol bétonné	51,75 €	1,57 €	1,18 €	1,18 €	0,63 €	0,63 €	0,16 €
	~ 2 parois en béton préfabriqué, sol bétonné	46,00 €	1,40 €	1,05 €	1,05 €	0,56 €	0,56 €	0,14 €
	~ 1 paroi en béton banché, sol bétonné	41,40 €	1,26 €	0,95 €	0,95 €	0,50 €	0,50 €	0,13 €
	~ 1 paroi en béton préfabriqué, sol bétonné	33,04 €	1,01 €	0,75 €	0,75 €	0,40 €	0,40 €	0,10 €
	~ majoration pour couverture (par m2 de couverture)	69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
FUMIERES								
BAT	~ sol bétonné (par m2 de sol)	39,10 €	1,19 €	0,90 €	0,90 €	0,48 €	0,48 €	0,12 €
	~ majoration pour fondation de mur en fouilles, (par m linéaire de fondation)	80,50 €	2,44 €	1,83 €	1,83 €	0,98 €	0,98 €	0,24 €
	~ majoration pour mur en béton banché (par m2 de mur)	96,60 €	2,94 €	2,21 €	2,21 €	1,18 €	1,18 €	0,29 €
	~ majoration pour autres murs enduits une face (par m2 de mur)	86,85 €	2,64 €	1,98 €	1,98 €	1,06 €	1,06 €	0,26 €
	~ majoration pour couverture (par m2 de couverture)	69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
FOSSES A LISIER, EFFLUENTS LIQUIDES OU PURIN EXTERIEURES (par m3 de volume intérieur total)								
<i>Les prix de référence et valeurs locales maxima ci-après déterminés ne peuvent s'appliquer en cas de volume excédant très largement le volume maxima considéré.</i>								
DALLAGE BETON ARME SUR FOSSE (par m2)								
BAT		86,25 €	2,62 €	1,97 €	1,97 €	1,05 €	1,05 €	0,26 €
FOSSSE RECTANGULAIRE, EN BETON								
BAT	~ 100 m3	58,65 €	1,78 €	1,34 €	1,34 €	0,71 €	0,71 €	0,18 €
	~ 150 m3	51,75 €	1,57 €	1,18 €	1,18 €	0,63 €	0,63 €	0,16 €
	~ 200 m3	37,95 €	1,15 €	0,86 €	0,86 €	0,46 €	0,46 €	0,11 €
	~ 250 m3	44,85 €	1,36 €	1,02 €	1,02 €	0,54 €	0,54 €	0,14 €
	~ 300 m3	44,85 €	1,36 €	1,02 €	1,02 €	0,54 €	0,54 €	0,14 €
	~ 400 m3	43,64 €	1,33 €	1,00 €	1,00 €	0,53 €	0,53 €	0,13 €
FOSSSE CIRCULAIRE, EN BETON BANCHE								
BAT	~ moins de 300 m3	R 87,98 €	2,68 €	2,01 €	2,01 €	1,07 €	1,07 €	0,27 €
	~ de 300 à 600 m3	R 48,88 €	1,48 €	1,11 €	1,11 €	0,59 €	0,59 €	0,15 €
	~ de 600 à 1000 m3	R 36,80 €	1,12 €	0,84 €	0,84 €	0,45 €	0,45 €	0,11 €
	~ plus de 1000 m3	R 32,20 €	0,98 €	0,74 €	0,74 €	0,39 €	0,39 €	0,10 €
FOSSSE CIRCULAIRE, EN ELEMENTS BETON PREFABRIQUES								
BAT	~ moins de 300 m3	R 92,77 €	2,82 €	2,11 €	2,11 €	1,13 €	1,13 €	0,28 €
	~ de 300 à 600 m3	R 51,05 €	1,55 €	1,16 €	1,16 €	0,62 €	0,62 €	0,15 €
	~ de 600 à 1000 m3	R 38,90 €	1,18 €	0,89 €	0,89 €	0,47 €	0,47 €	0,12 €
	~ plus de 1000 m3	R 31,13 €	0,95 €	0,71 €	0,71 €	0,38 €	0,38 €	0,10 €
FOSSSE CIRCULAIRE, HORS-SOL, EN RESERVOIR METALLIQUE GALVANISE AVEC POCHE D'ETANCHEITE PVC								
BAT	~ 1250 m3	17,71 €	0,54 €	0,41 €	0,41 €	0,22 €	0,22 €	0,05 €
FOSSSE EN GEOMEMBRANE								
BAT	~ moins de 400 m3	R 34,50 €	1,05 €	0,79 €	0,79 €	0,42 €	0,42 €	0,11 €
	~ de 400 à 1000 m3	R 23,12 €	0,71 €	0,53 €	0,53 €	0,28 €	0,28 €	0,07 €
	~ de 1000 à 2000 m3	R 15,64 €	0,48 €	0,36 €	0,36 €	0,19 €	0,19 €	0,05 €
	~ plus de 2000 m3	R 11,96 €	0,36 €	0,27 €	0,27 €	0,15 €	0,15 €	0,04 €
STOCKAGE EN POCHE - CITERNE SOUPLE								
BAT	~ 50 m3	131,10 €	3,99 €	2,99 €	2,99 €	1,60 €	1,60 €	0,40 €
	~ 100 m3	85,10 €	2,59 €	1,94 €	1,94 €	1,03 €	1,03 €	0,26 €
	~ 150 m3	70,15 €	2,13 €	1,60 €	1,60 €	0,85 €	0,85 €	0,21 €
	~ 250 m3	57,50 €	1,75 €	1,31 €	1,31 €	0,70 €	0,70 €	0,17 €

~ 500 m3	50,60 €	1,54 €	1,15 €	1,15 €	0,61 €	0,61 €	0,15 €
FOSSÉ PROFONDE SOUS BATIMENT D'ELEVAGE							
BAT	161,00 €	4,90 €	3,67 €	3,67 €	1,96 €	1,96 €	0,49 €
COUVERTURES DE FOSSES (avec charpente en dur, par m2)							
BAT ~ environ 120 m2	78,20 €	2,38 €	1,78 €	1,78 €	0,95 €	0,95 €	0,24 €
~ environ 235 m2	69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
~ environ 380 m2	59,80 €	1,81 €	1,36 €	1,36 €	0,73 €	0,73 €	0,18 €
STOCKAGE DE CEREALES, D'ALIMENTS, FABRIQUE ET DISTRIBUTION D'ALIMENTS							
BAT ~ bâtiment		cf. hangars & bâtiments analogues					
CELLULES INTERIEURES DE STOCKAGE (par cellule) en tôles d'acier galvanisées à ondes horizontales							
MAT - diam. 3,60 m.; haut. 2,95 m.; 250 qx. environ	678,50 €	41,26 €	30,95 €	30,95 €	16,51 €	16,51 €	4,13 €
- diam. 3,90 m.; haut. 5,25 m.; 500 qx. environ	1 322,50 €	80,43 €	60,32 €	60,32 €	32,17 €	32,17 €	8,04 €
- diam. 4,50 m.; haut. 6,40 m.; 800 qx. environ	1 955,00 €	118,89 €	89,17 €	89,17 €	47,56 €	47,56 €	11,89 €
- diam. 5,35 m.; haut. 5,80 m.; 1050 qx. environ	2 288,50 €	139,17 €	104,38 €	104,38 €	55,67 €	55,67 €	13,92 €
- réseau de ventilation (grandes cellules)	920,00 €	55,95 €	41,96 €	41,96 €	22,38 €	22,38 €	5,59 €
- cone métallique de fond de cellule	4 025,00 €	244,77 €	183,58 €	183,58 €	97,91 €	97,91 €	24,48 €
- ventilateur 5 ch.	1 380,00 €	83,92 €	62,94 €	62,94 €	33,57 €	33,57 €	8,39 €
- ventilateur 3 ch.	805,00 €	48,96 €	36,72 €	36,72 €	19,58 €	19,58 €	4,90 €
VIS DE REPRISE ET TRANSFERT							
MAT - vis de fosse; diamètre 160; longueur 6 m; débit 200 qx/h à 45°	2 369,00 €	144,07 €	108,05 €	108,05 €	57,63 €	57,63 €	14,41 €
- vis horizontale; diamètre 160; longueur 15 m; débit 100 à 200 qx/h	3 979,00 €	241,98 €	181,48 €	181,48 €	96,79 €	96,79 €	24,20 €
. majoration par sortie	356,50 €	21,68 €	16,26 €	16,26 €	8,67 €	8,67 €	2,17 €
- vis de reprise; diamètre 125; longueur 6 m; débit 150 qx/h	874,00 €	53,15 €	39,86 €	39,86 €	21,26 €	21,26 €	5,31 €
. majoration par mètre supplémentaire	71,01 €	4,32 €	3,24 €	3,24 €	1,73 €	1,73 €	0,43 €
- vis de silo; diamètre 80 à 100; longueur 3 à 4 m	639,40 €	38,89 €	29,16 €	29,16 €	15,55 €	15,55 €	3,89 €
ELEVATEUR							
MAT - à palettes; débit 200 qx/h; avec trémie	4 163,00 €	253,16 €	189,87 €	189,87 €	101,27 €	101,27 €	25,32 €
- à godets; débit 400 qx/h; longueur 12 m	5 750,00 €	349,67 €	262,25 €	262,25 €	139,87 €	139,87 €	34,97 €
SORTIE VIS OU ELEVATEUR							
MAT - de 2 à 8 voies	1 265,00 €	76,93 €	57,70 €	57,70 €	30,77 €	30,77 €	7,69 €
PESEUSE ELECTRONIQUE							
MAT - châssis avec 3 ou 4 jauges de contraintes	2 777,25 €	168,89 €	126,67 €	126,67 €	67,56 €	67,56 €	16,89 €
TREMIE D'ATTENTE							
MAT - 1000 litres; 500 kg	431,25 €	26,23 €	19,67 €	19,67 €	10,49 €	10,49 €	2,62 €
- 2000 litres; 1000 kg	638,25 €	38,81 €	29,11 €	29,11 €	15,52 €	15,52 €	3,88 €
- 3000 litres; 1500 kg	925,75 €	56,30 €	42,23 €	42,23 €	22,52 €	22,52 €	5,63 €
BROYEUR A MARTEAUX							
MAT - 10 ch. 7,5 kW	1 955,00 €	118,89 €	89,17 €	89,17 €	47,56 €	47,56 €	11,89 €
- 15 ch. 11 kW	2 403,50 €	146,16 €	109,62 €	109,62 €	58,46 €	58,46 €	14,62 €
- 20 ch. 15 kW	2 875,00 €	174,84 €	131,13 €	131,13 €	69,94 €	69,94 €	17,48 €
MELANGEUSE							
MAT - verticale; 500 kg	2 990,00 €	181,83 €	136,37 €	136,37 €	72,73 €	72,73 €	18,18 €
- verticale; 1000 kg	4 600,00 €	279,73 €	209,80 €	209,80 €	111,89 €	111,89 €	27,97 €
- horizontale; 500 kg	4 628,75 €	281,48 €	211,11 €	211,11 €	112,59 €	112,59 €	28,15 €
- horizontale; 1000 kg	7 975,25 €	484,99 €	363,74 €	363,74 €	194,00 €	194,00 €	48,50 €
TREMIE DE STOCKAGE intérieure, métallique							
MAT - 6,5 m3; 3,6 tonnes	1 472,00 €	89,51 €	67,14 €	67,14 €	35,81 €	35,81 €	8,95 €
- 10 m3; 6 tonnes	2 001,00 €	121,69 €	91,27 €	91,27 €	48,68 €	48,68 €	12,17 €
SILOS D'ALIMENTS, EXTERIEUR SUR PIEDS (par silo; selon poids ou volume de capacité)							
SILOS EN POLYESTER							
MAT - environ 5 tonnes; environ 8,5 m3	3 450,00 €	209,80 €	157,35 €	157,35 €	83,92 €	83,92 €	20,98 €
- environ 7 tonnes; environ 12 m3	4 255,00 €	258,76 €	194,07 €	194,07 €	103,50 €	103,50 €	25,88 €

	~ environ 8 tonnes; environ 13,5 m3	4 485,00 €	272,75 €	204,56 €	204,56 €	109,10 €	109,10 €	27,27 €
	~ environ 10 tonnes; environ 16 m3	4 945,00 €	300,72 €	225,54 €	225,54 €	120,29 €	120,29 €	30,07 €
	~ environ 12 tonnes; environ 20 m3	5 635,00 €	342,68 €	257,01 €	257,01 €	137,07 €	137,07 €	34,27 €
	~ environ 15 tonnes; environ 25 m3	6 210,00 €	377,64 €	283,23 €	283,23 €	151,06 €	151,06 €	37,76 €
MACHINE A SOUPE								
MAT	~ ensemble avec cuve, pesage, tableau de commande	R 10 874,40 €	661,29 €	495,97 €	495,97 €	264,52 €	264,52 €	66,13 €
	~ préparation pour automatismes:							
	. préparation	R 2 760,00 €	167,84 €	125,88 €	125,88 €	67,14 €	67,14 €	16,78 €
	. distribution	R 3 192,40 €	194,13 €	145,60 €	145,60 €	77,65 €	77,65 €	19,41 €
	~ canalisation (par mètre linéaire)	14,49 €	0,88 €	0,66 €	0,66 €	0,35 €	0,35 €	0,09 €
	~ vanne (par unité):							
	. manuelle	172,50 €	10,49 €	7,87 €	7,87 €	4,20 €	4,20 €	1,05 €
	. automatique, avec descente	R 244,95 €	14,89 €	11,17 €	11,17 €	5,96 €	5,96 €	1,49 €
ELEVAGE DE PORCS								
QUARANTAINE (par place)								
BAT		299,00 €	9,09 €	6,82 €	6,82 €	3,64 €	3,64 €	0,91 €
GESTANTES & VERRATERIE (par place de truie (**))			(**) sauf autre indication					
BAT	~ sur litière (truies en groupe; D.A.C) (équipement matériel en D.A.C. non compris)	986,70 €	30,00 €	22,50 €	22,50 €	12,00 €	12,00 €	3,00 €
	~ sur caillebotis total (truies en groupe; réfectoires) (équip. réfectoires non-compris)	1 569,75 €	47,73 €	35,80 €	35,80 €	19,09 €	19,09 €	4,77 €
	~ sur caillebotis total (truies en groupe; avec bats flancs et séparations)	1 736,50 €	52,80 €	39,60 €	39,60 €	21,12 €	21,12 €	5,28 €
	~ sur caillebotis (truies en groupe; D.A.C) (équip. matériel D.A.C non-compris)	1 132,75 €	34,44 €	25,83 €	25,83 €	13,78 €	13,78 €	3,44 €
	~ sur caillebotis (truie bloquée) (équip. matériel en réfectoires non compris)	1 121,25 €	34,09 €	25,57 €	25,57 €	13,64 €	13,64 €	3,41 €
MAT	~ DAC, cloisons	318,55 €	19,37 €	14,53 €	14,53 €	7,75 €	7,75 €	1,94 €
	~réfectoire	316,25 €	19,23 €	14,42 €	14,42 €	7,69 €	7,69 €	1,92 €
	~ réfectoire-dortoir	442,75 €	26,92 €	20,19 €	20,19 €	10,77 €	10,77 €	2,69 €
VERRAT (par place)								
BAT		1 840,00 €	55,95 €	41,96 €	41,96 €	22,38 €	22,38 €	5,59 €
MATERNITE (par place de truie)								
BAT	~ truie bloquée, sur caillebotis métal et/ou plastique, avec ventilation dynamique	2 990,00 €	90,92 €	68,19 €	68,19 €	36,37 €	36,37 €	9,09 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (cage de mise-bas, entourage, caillebotis métal et/ou plastique, empoutrellement, chauffage, nourisseur, abreuvoirs)	1 725,00 €	104,91 €	78,68 €	78,68 €	41,96 €	41,96 €	10,49 €
	. majoration pour case-ascenseur ou balance	517,50 €	31,47 €	23,60 €	23,60 €	12,59 €	12,59 €	3,15 €
NURSERIE (par place de porcelet)								
BAT	~ de l'âge normal de sevrage à + 14-21 jours (0,20 m2 / porcelet)	210,45 €	6,40 €	4,80 €	4,80 €	2,56 €	2,56 €	0,64 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	32,20 €	1,96 €	1,47 €	1,47 €	0,78 €	0,78 €	0,20 €
POST-SEVRAGE (par place de porcelet)								
BAT	~ sur litière accumulée (loges de 40 animaux ou plus; environ 0,50 m2 / porcelet)	162,27 €	4,93 €	3,70 €	3,70 €	1,97 €	1,97 €	0,49 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (nourisseur, abreuvoir, ...)	33,24 €	2,02 €	1,52 €	1,52 €	0,81 €	0,81 €	0,20 €
BAT	~ case de 15 animaux environ, sur caillebotis (0,33 m2 par porcelet)	258,75 €	7,87 €	5,90 €	5,90 €	3,15 €	3,15 €	0,79 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (caillebotis,nourisseur, abreuvoir)	69,00 €	4,20 €	3,15 €	3,15 €	1,68 €	1,68 €	0,42 €
BAT	~ case de 30 animaux environ, sur caillebotis	218,50 €	6,65 €	4,98 €	4,98 €	2,66 €	2,66 €	0,66 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	51,75 €	3,15 €	2,36 €	2,36 €	1,26 €	1,26 €	0,32 €
ENGRASSEMENT (par place de porc)								
BAT	~ bât. conçu sur litière accumulée (loges de 30 animaux; 1,20 à 1,40 m2 par porc)	306,59 €	9,32 €	6,99 €	6,99 €	3,73 €	3,73 €	0,93 €
MAT	. majoration pour équipement matériel (nourisseur, abreuvoir, ...)	49,91 €	3,04 €	2,28 €	2,28 €	1,22 €	1,22 €	0,30 €
BAT	~ sur caillebotis total (loge env.12 animaux; 0,65 m2 par porc)	375,82 €	11,43 €	8,57 €	8,57 €	4,57 €	4,57 €	1,14 €
MAT	. majoration pour équipement matériel	61,18 €	3,72 €	2,79 €	2,79 €	1,49 €	1,49 €	0,37 €
	. majoration pour équipement matériel, ventilation centralisée, lavage d'air	84,18 €	5,12 €	3,84 €	3,84 €	2,05 €	2,05 €	0,51 €
MAT	~ majoration pour silos, chaines ou vis d'alimentation, matériel d'alimentation en soupe		cf. stockage de céréales, d'aliments; fabrique et distrib. d'aliments					
LOCAL D'ATTENTE DEPART A L'ABATTOIR (par place)								

BAT : bâtiment - MAT : équipement matériel -
CATEGORIE 1 : très fonctionnel et bien entretenu (CoEFF : 0,75 à 1) ~ CATEGORIE 2 : moyen (CoEFF : 0,4 à 0,75) ~ CATEGORIE 3 : autre (CoEFF : 0,1 à 0,4)

BAT ~ avec quai, couvert	247,25 €	7,52 €	5,64 €	5,64 €	3,01 €	3,01 €	0,75 €
ELEVAGE AVICOLE							
BATIMENTS DE POULES Pondeuses							
EN BATTERIES (bâtiment d'environ 50.000 places; norme de 750 cm² par poule; par place de poule)							
BAT ~ bâtiment y compris installation électrique et ventilation, avec centre de conditionnement; sans cages	9,20 €	0,28 €	0,21 €	0,21 €	0,11 €	0,11 €	0,03 €
MAT ~ cages; avec système de préséchage des fientes et tapis d'évacuation	13,23 €	0,81 €	0,61 €	0,61 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
MAT ~ emballeuse et matériel du centre de conditionnement (transport, palletisation, pesée)	0,92 €	0,06 €	0,04 €	0,04 €	0,02 €	0,02 €	0,01 €
BAT ~ hangar de stockage des fientes; sans les tapis à fientes	1,73 €	0,06 €	0,04 €	0,04 €	0,02 €	0,02 €	0,01 €
Pondeuses Fermières avec Parcours (parcours non-compris; par place de poule)							
BAT ~ bâtiment de 3.000 poules, production "biologique"	33,93 €	1,03 €	0,77 €	0,77 €	0,41 €	0,41 €	0,10 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	17,25 €	1,05 €	0,79 €	0,79 €	0,42 €	0,42 €	0,11 €
BAT ~ bâtiment de 6.000 poules, production "biologique"	31,05 €	0,94 €	0,70 €	0,70 €	0,38 €	0,38 €	0,09 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	16,10 €	0,98 €	0,74 €	0,74 €	0,39 €	0,39 €	0,10 €
BAT ~ bâtiment de 12.000 poules, production "biologique"	28,75 €	0,87 €	0,66 €	0,66 €	0,35 €	0,35 €	0,09 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	14,95 €	0,91 €	0,68 €	0,68 €	0,36 €	0,36 €	0,09 €
BAT ~ bâtiment de 6.000 poules, production plein-air	23,00 €	0,70 €	0,52 €	0,52 €	0,28 €	0,28 €	0,07 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	11,50 €	0,70 €	0,52 €	0,52 €	0,28 €	0,28 €	0,07 €
BAT ~ bâtiment de 10.000 poules, production plein-air	21,28 €	0,65 €	0,49 €	0,49 €	0,26 €	0,26 €	0,07 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo	10,35 €	0,63 €	0,47 €	0,47 €	0,25 €	0,25 €	0,06 €
BAT ~ bâtiment de 20.000 poules, production plein-air	18,40 €	0,56 €	0,42 €	0,42 €	0,23 €	0,23 €	0,06 €
MAT ~ pondoirs, caillebotis, perchoirs, matériel d'alimentation et d'eau; avec silo et emballeuse	10,35 €	0,63 €	0,47 €	0,47 €	0,25 €	0,25 €	0,06 €
BATIMENTS D'ELEVAGE DE 400 M2 ENVIRON, POUR VOLAILLES DE CHAIR AVEC PARCOURS (par m²)							
BAT ~ coque classique	172,50 €	5,24 €	3,93 €	3,93 €	2,10 €	2,10 €	0,52 €
~ type "Louisiane"	155,25 €	4,72 €	3,54 €	3,54 €	1,89 €	1,89 €	0,47 €
~ type tunnel	115,00 €	3,49 €	2,62 €	2,62 €	1,40 €	1,40 €	0,35 €
MAT ~ équipement complet d'alimentation, d'abreuvement et de chauffage avec régulation	63,25 €	3,85 €	2,89 €	2,89 €	1,54 €	1,54 €	0,38 €
BATIMENTS D'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR DE 2000 M² ET PLUS (par m²)							
BAT ~ bâtiment à ventilation dynamique longitudinale par trappes latérales avec jupe, avec extraction en pignon et éventuellement par cheminées	174,80 €	5,32 €	3,99 €	3,99 €	2,13 €	2,13 €	0,53 €
~ majoration pour dalle en bitume	18,98 €	0,57 €	0,43 €	0,43 €	0,23 €	0,23 €	0,06 €
~ majoration pour dalle en béton isolée	26,45 €	0,81 €	0,61 €	0,61 €	0,32 €	0,32 €	0,08 €
~ majoration pour échangeur(s) récupérateur(s) de chaleur	18,40 €	0,56 €	0,42 €	0,42 €	0,23 €	0,23 €	0,06 €
MAT ~ équipements complets de lignes d'alimentation et d'abreuvement relevables, de chauffage, de brumisation, de pesage automatique; avec groupe électrogène; silos non-compris							
~ pour 5 lignes d'alimentation et 6 lignes d'eau	42,55 €	2,59 €	1,94 €	1,94 €	1,03 €	1,03 €	0,26 €
BATIMENTS D'ELEVAGE DE VOLAILLES DE CHAIR D'ENVIRON 1000 M² ET PLUS (par m²)							
BAT ~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction bilatérale basse, type "Brittania"	185,47 €	5,64 €	4,23 €	4,23 €	2,26 €	2,26 €	0,56 €
~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction haute	173,27 €	5,26 €	3,95 €	3,95 €	2,11 €	2,11 €	0,53 €
~ bâtiment à ventilation dynamique longitudinale par trappes latérales avec jupe, avec extraction en pignon	218,50 €	6,65 €	4,98 €	4,98 €	2,66 €	2,66 €	0,66 €

~ bâtiment type "Colorado" à ventilation dynamique transversale avec trappes latérales d'entrée d'air, extraction par ventilateurs et turbines	178,25 €	5,42 €	4,06 €	4,06 €	2,17 €	2,17 €	0,54 €
~ bâtiment à ventilation dynamique, extraction en pignon, type "Vénitia"	141,54 €	4,30 €	3,23 €	3,23 €	1,72 €	1,72 €	0,43 €
~ bâtiment coque classique, à ventilation statique	151,31 €	4,60 €	3,45 €	3,45 €	1,84 €	1,84 €	0,46 €
~ bâtiment à ventilation statique latérale, type "Louisiane"	133,66 €	4,07 €	3,05 €	3,05 €	1,63 €	1,63 €	0,41 €
~ majoration pour dalle en bitume		<i>cf. ces majorations plus haut, dans la rubrique relative aux bâtiments d'environ 2000 m²</i>					
~ majoration pour dalle en béton isolée							
~ majoration pour échangeur(s) récupérateur(s) de chaleur							
MAT ~ équipements complets de lignes d'alimentation et d'abreuvement relevables, de chauffage, de brumisation, de pesage automatique; avec groupe électrogène; silos non-compris							
. pour 5 lignes d'alimentation et 6 lignes d'eau	66,13 €	4,02 €	3,02 €	3,02 €	1,61 €	1,61 €	0,40 €
. pour 4 lignes d'alimentation et 5 lignes d'eau	57,50 €	3,49 €	2,62 €	2,62 €	1,40 €	1,40 €	0,35 €
. pour 3 lignes d'alimentation et 4 lignes d'eau	48,88 €	2,97 €	2,23 €	2,23 €	1,19 €	1,19 €	0,30 €
SERRES VERRE (surface d'environ 14.000 m²; par m²)							
BAT ~ serre avec récupération des eaux de pluie, open buffer, ordinateur climatique et hall technique	R 69,00 €	2,10 €	1,58 €	1,58 €	0,84 €	0,84 €	0,21 €
MAT ~ majoration pour équipement matériel: écran thermique, chaufferie et chauffage, thermosiphon, brasseur d'air, groupe électrogène, station de tête ferti-irrigation, arrosage goutte à goutte, récupération-désinfection des eaux de drainage, enrichissement en CO ₂ , chariots de culture, de traitement, équipement de récolte	R 36,80 €	2,23 €	1,68 €	1,68 €	0,89 €	0,89 €	0,22 €

R : Conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral initial, les PRIX DE REFERENCE repérés par la lettre "R" ont été forfaitairement réduits de 15 % s'agissant du bâtiment, ou de 20 % s'agissant du matériel, pour déterminer la valeur locative correspondante.

i : Evaluation indicative de prix d'après une variation de 39,2 % de l'index "BT 01, Tous corps d'état" appliqué au précédent prix de référence 2003

Pour les bâtiments et matériels d'exploitation non-prévus dans la présente nomenclature, il y a lieu de se référer à la méthode d'estimation de valeur locative exposée aux termes de l'arrêté préfectoral initial.

LOYERS APPLICABLES AUX BATIMENTS ET INSTALLATIONS EQUESTRES

Valeurs en € / m ²	Mini	Taux de Base	Maxi
Logement d'animaux			
Bâtiments avec box individuels *	7,25 €	14,50 €	21,75 €
Abri en plein champ	3,33 €	6,74 €	6,74 €
Manège hors sols équestres	2,54 €	5,09 €	7,63 €
Pistes et carrières et surfaces assimilées	0,44 €	0,85 €	1,27 €

Clotûres spécialement aménagées pour des chevaux :

La valeur locative de ces aménagements spécifiques pour les chevaux varie de 1 à 2 fois la valeur locative des terres nues.

Bâtiments non spécifiques :

Se référer aux loyers des bâtiments d'élevage

Locaux d'accueil du public :

Se référer aux loyers des bâtiments d'habitation

* Assainissement et annexe techniques inclus (sellerie + douche + graineterie) sans ouvrage de stockage de déjections